

DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRITA  
Nr. 55857 / 04.06.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
05 -06- 2024	
Număr document	<i>Imu</i>
Nr. file	<i>1</i>

*dea Filip*

### NOTA DE FUNDAMENTARE

pentru demararea procedurilor necesare declarării de utilitate publică a proiectului  
"Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii"

Primăria municipiului Bistrița prin Direcția de Infrastructură și Servicii dorește implementarea proiectului „Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii, județul Bistrița-Năsăud”, care cuprinde modernizarea și reabilitarea unor zone care au fost folosite ocazional ca spații de parcare neamenajate. În fapt este vorba de 20 de locuri de parcare care vor fi amenajate pe Aleea Iasomieii, conform planului de situație. Parcările se vor realiza în sistem ecologic prin utilizarea dalelor prefabricate tip grilă, așezate pe o infrastructură compusă din piatră spartă și pat de nisip, conturul parcarii se va realiza din borduri prefabricate.

La solicitarea Certificatului de urbanism a fost depusă ca dovada a proprietății extras din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R nr.527/2010, respectiv poziția nr.47 din Cap. IV – subcap.C – spațiu verde, ulterior suprafața de teren a fost identificată și înscrisă în evidențele de Carte Funciară, nr . 95083 în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public.

În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu completările și modificările ulterioare, art.71 alin.1) *"Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora"* și alin.2) *"Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.1) sunt lovite de nulitate"*.

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art. 18, alin.5) – *"Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege"*, alin.6) *"Prin excepție de la prevederile alin.5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești"*.

Menționăm faptul că prin definiția legii parcările fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, respectiv art.2 alin.(3) *"Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, opriri și staționare,*

stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

De asemenea, conform art.19 alin.(1) "Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora."

Prin implementarea proiectului sus menționat, locurile de parcare existente în prezent vor fi suplimentate, rezultând încă un număr de 20 de locuri de parcare care vor fi amenajate.

Având în vedere adresa primită de la ANPM Bistrița, pentru obținerea acordului de mediu, vă rugăm să faceți demersurile pentru inițierea unui proiect de hotărâre care să ateste că lucrările aferente proiectului "Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomiei" sunt de utilitate publică conform prevederilor Legii nr.24/2007 art.18, alin.6) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Anexăm la prezenta:

- Certificat de urbanism nr. 1545/25.08.2023;
- Extras CF nr. 95083;
- Aviz DEER;
- Aviz Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;
- Aviz Supercom.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
LIVIU CREMINEA**



**SEF SERVICIU,  
MIRCEA PLĂIAN**





MINISTERUL MEDIULUI  
APELOR ȘI PADURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

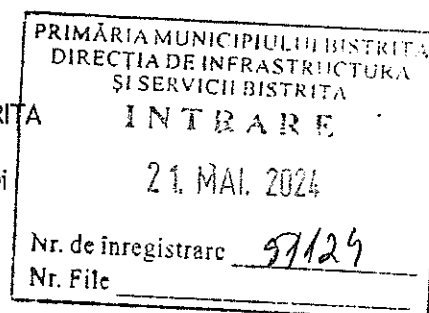
*Dr. Prodan*

*Conferma!*

*21.05.2024*

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr.: 6541/21.05.2024  
Către: DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA  
În atenția: Domnului director Executiv Liviu Creminea  
Referitor la: Amenajare parcare ecologică str. Aleea Iasomieii

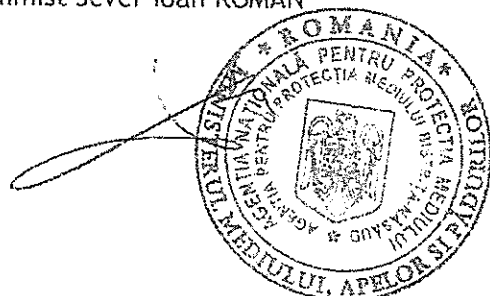


Stimate Domnule director Executiv Liviu Creminea

Referitor la notificarea dumneavoastră înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 12543/12.10.2023, ultima completare înregistrată la nr. 6281/14.05.2024 privind obținerea acordului de mediu pentru proiectul "Amenajare parcare ecologică str. Aleea Iasomieii", în municipiul Bistrița, str. Aleea Iasomieii, în vederea continuării procedurii se va completa documentația cu hotărâre de consiliu local care să ateste că proiectul este de utilitate publică, conform Legii nr. 24/2007 art. 18, alin. 6 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

chim. Mariana Gal

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Strada Parcului, nr. 20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035

Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

*Dr. Constanța C.*  
*22.05.2024*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 83247 din 22.08.2023

30.08.2023  
22.08.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1545 din 25.08.2023

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru amenajare parcare ecologică str. Aleea Iasomieii

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Liviu Rebreanu, nr. 2-4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263216202, e-mail ..... reprezentată prin Director executiv Liviu Creminia, înregistrat la nr. 83247 din 22.08.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Aleea Iasomieii, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Fisa cadastru nr. nr. cad/topo

**INVENTARUL** bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița H.G.R.nr.527/2010 cap.IV C - pct.48

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil teren cu destinația spațiu verde, situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița H.G.R.nr.527/2010 cap.IV C - pct.48.
- imobilul teren nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală, imobil teren cu destinația spațiu verde.
- destinație: conform prev.P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 9 (L3) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri, cu accente P+5 - 6 niveluri.
- zona A de impozitare, conform H.C.L.nr.144/2014.
- utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise - conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G./(L3) face parte integrată din certificatul de urbanism anexa 1.

Întocmit, Ardeleanu Cristian

### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare- PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- amenajare parcare ecologică.
- reglementări și condiții de construire, conform subzone (L3)/R.L.U. aferent P.U.G. - anexă la certificatul de urbanism.
- se vor respecta prevederile Ordonanței nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Normativele privind proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme.
- proiectul se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată și tuturor prevederilor legale în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru amenajare parcare ecologică str. Aleea Iasomiei

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Poliție-

Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și

servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -

☒ salubritate - SUPERCOM SA

☐ Drumurile Naționale

DEER Suc.Bistrița

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

**Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în  
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ....27.02.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 10185  
Ziua 22  
Luna 02  
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95083 Bistrita



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gheorghe Pop De Basesti, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	95083	2.201	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
10185 / 22/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 06/02/2024 emis de Sugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 06/02/2024 emis de Sugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 11948, din 06/02/2024 emis de Municipiul Bistrita; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 13271, din 16/02/2024 emis de Municipiul Bistrita - Directia Economica Venituri;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
OBSERVATII: adus din cfe 1104		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

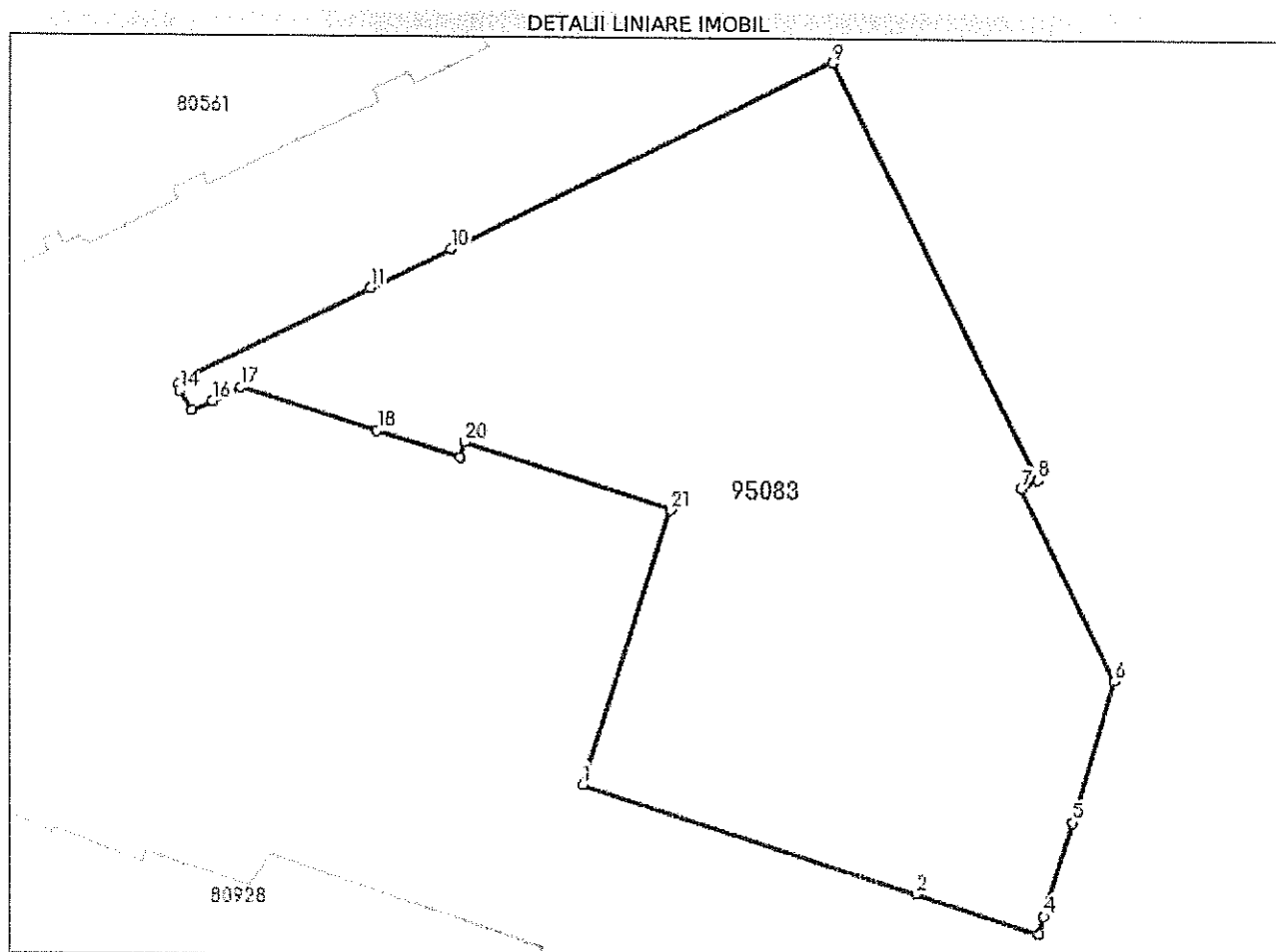


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95083	2.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	487	-	-	-	Parcare ecologică
2	curti construcții	DA	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.113
3	4	1.413
5	6	11.557
7	8	1.419
9	10	32.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.955
4	5	7.615
6	7	16.51
8	9	36.045
10	11	6.931

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	16.075
13	14	0.551
15	16	1.779
17	18	11.044
19	20	1.235
21	1	22.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	0.538
14	15	1.804
16	17	2.465
18	19	6.725
20	21	16.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

18-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

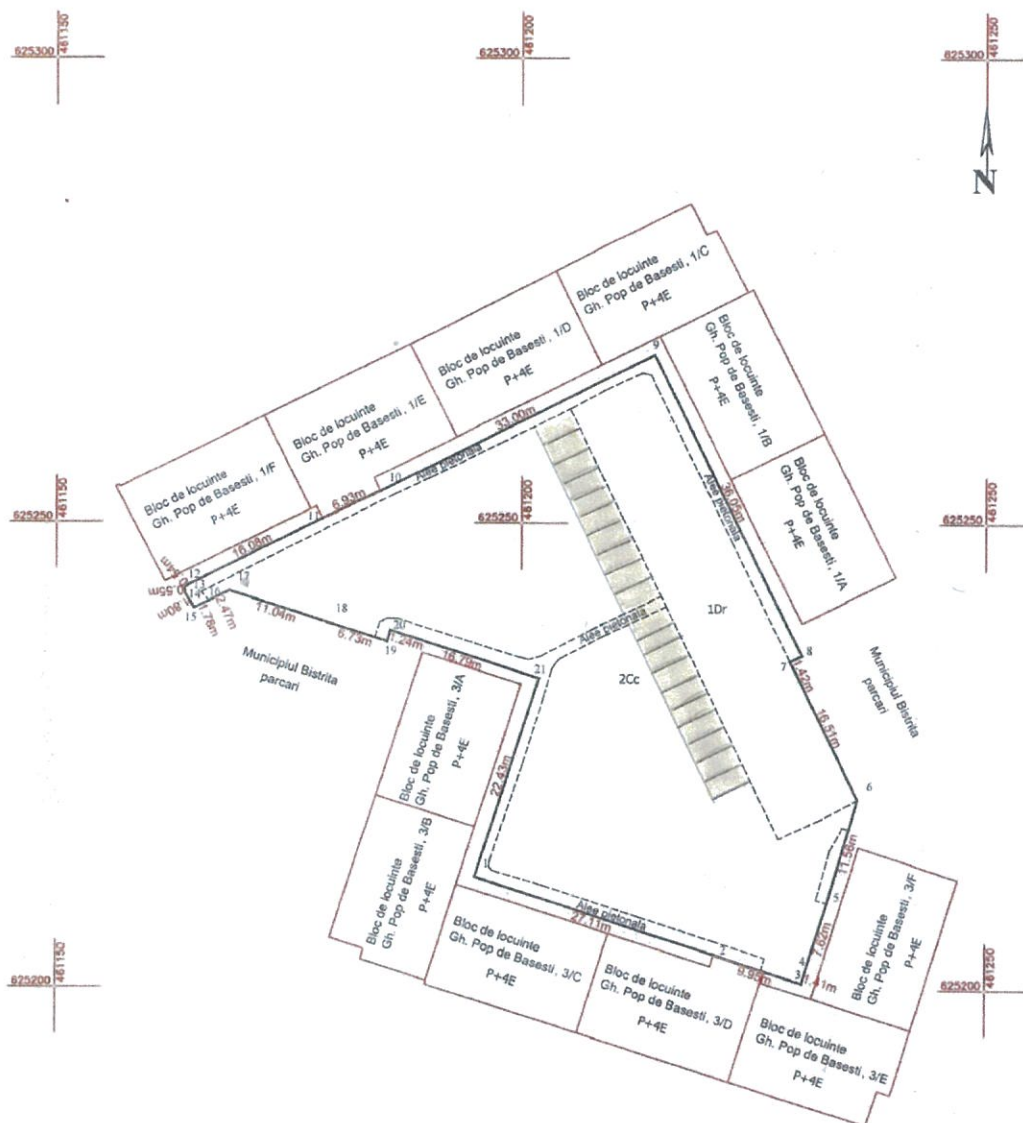
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95083	2201	Municipiul Bistrița, str. Gheorghe Pop de Băsești
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	Drum	487	Parcare ecologica	
2	Curii constructii	1714		
Total		2201	Imobilul este neimprejuit	
B. Date referitoare la constructii				
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 2201 mp		Suprafata din sol = 2201 mp		
Executant: SUGAR & Vasile Florin		Inscrisor:		
Confirma executarea planului de teren, întocmit în baza documentației întocmită în baza documentației cadastrale și a planului de amenajare a teritoriului urbanizat.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral		
Vasile-Florin Sugar		Flaviu-Adrian Lupsan		
Date: 2024.02.26 10:14:09 +02:00		Date: 2024.03.18 12:21:34 +02:00'		
D 10185/22.02.2024		D 10185/22.02.2024		



ȘI SERVICII BISTRITA  
**INTRARE**  
20. DEC. 2023  
Nr. de înregistrare 125819  
Nr. File \_\_\_\_\_



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Bistrita

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita**  
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1451374

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 306/97/2002

www.distributie-energie.ro

T.A.C.  
Dr. Popescu  
20.12.2023

Către **DIRECTIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRITA,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6050231015815 / 19.10.2023 pentru **obiectivul: AMENAJARE PARCARE ECOLOGICA** de la adresa: **BISTRITA**, sat -, strada **IASOMIEI**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **420177**, numar cadastral -, județul **BISTRITA NASAUD**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6050231015815 / 19.10.2023**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 25.08.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **1545** și a Certificatului de urbanism nr. **1545 / 25.08.2023**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BISTRITA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Bistrita

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita**  
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 306/97/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala BISTRITA  
Ing. Dan Pop

Sef S.A.R. BISTRITA  
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit  
Camelia Nan

Dan-  
Vasile  
Pop

Semnat digital de  
Dan-Vasile Pop  
Data: 2023.10.19  
09:48:01 +03:00



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Bistrita

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita**  
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

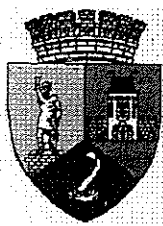
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1451374

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

19.10.2023 9:29 Document id: 9410330  
Semnat de: Camelia Nan

# DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA



STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261  
Telefon: 0263/216202; 0263/236445  
Fax: 0263/234392  
E-mail: dsob@primariabistrita.ro



Nr. 102340/16.10.2023

## A V I Z

Solicitant- DIRECTIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA ,  
strada Liviu Rebreanu, nr.2-4, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

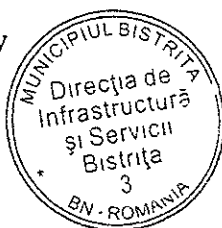
Solicitare aviz, prin certificat de urbanism nr. 1545/25.08.2023.

Eliberare **AVIZ FAVORABIL** întocmire documentatie în vederea obținerii autorizație  
de construire pentru amenajare parcare ecologică, Aleea Iasomei,  
municipiul Bistrita, județul Bistrița-Năsăud.

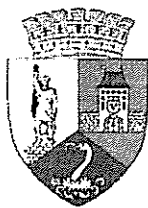
Avizul are valabilitatea certificatului de urbanism.

Condiții – respectare condiții impuse prin certificatul de urbanism

Director executiv  
Liviu Creminea



Șef serviciu  
Mircea Plăian



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**COMISIA DE CIRCULAȚIE**

Nr. 122.859 din 13.12.2023

Ex.nr. 1

**Solicitare: f.n din 12.10.2023 -**

**Amplasament: municipiul Bistrița- al. Iasomiei**

**Solicitant: Direcția de infrastructură și Servicii Bistrița**

**Adresa: Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.2-4**

În baza deciziei Comisiei de Circulație la nivelul municipiului Bistrița nr.1 din 12.12.2023, organism care are competența de a analiza, stabili și aproba măsuri privind circulația, staționarea și parcare vehiculelor precum și lucrările care se execută pe raza municipiului Bistrița, care asigură fundamentarea avizului Primarului municipiului Bistrița, conform HCL nr. 136/2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de Circulație la nivelul municipiului Bistrița, întrunită în ședința din data de 12.12.2023, ca urmare a analizării documentației,

**Emite:**

**AVIZ FAVORABIL**

**Pentru: amenajare parcare ecologică**

**Amplasament: municipiul Bistrița, al. Iasomiei.**

**PREȘEDINTELE COMISIEI  
VICEPRIMAR**

**SORIN HANGAN**



## ACORD - CONTRACT SERVICII SALUBRIZARE

Nr. 735 / 16.10.2023

### PARTILE:

#### i) OPERATORUL SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

SC SUPERCOM-S.A. cu sediul Bucuresti, str. Gherghitei nr. 23C, sector 2, cod postal 022512 tel. 021/240.26.86, fax: 021/240.15.70, e-mail: [secretariat@supercom.ro](mailto:secretariat@supercom.ro), înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/10046/1993, cod de înregistrare fiscală RO 3884955, prin Sucursala Bistrita, reprezentată de Pascalina Cristian – Director, operatorul serviciului de salubritate exclusiv autorizat pentru gestiunea deșeurilor din județul Bistrita-Nasaud în baza Contractului de concesiune nr. 1277/2018 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate din județul Bistrita-Nasaud încheiat cu A.D.I. DESEURI Județul Bistrita-Nasaud, denumit în continuare **Prestator**,

#### ii) BENEFICIARUL / UTILIZATORUL

DIRECTIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRITA cu sediul in Mun. Bistrita, str. Liviu Rebreanu, nr. 2 - 4, județul Bistrita - Nasaud, număr înregistrare Registrul Comerțului -, C.U.I. 25503261 ,

au convenit încheierea prezentului Acord-contract în următoarele condiții:

#### Art. 1 – OBIECTUL; DURATA.

- 1.1. Preluarea de către Prestator a deșeurilor de la adresa postală: **Mun. Bistrita, str. Aleea Iasomei, nr. -** , provenite din activitatea proprie a utilizatorului (cf. C.U. nr. 1545 / 25.08.2023), transportul acestora la CMID.
- 1.2. Prestatorul va asigura serviciul de salubritate de colectare, transport și tratare/depozitare a deșeurilor menajere și similare generate la adresa postală de la pct. 1.1, în conformitate cu Regulamentul Serviciului de salubritate din județul Bistrita-Nasaud, denumit în continuare Regulament.
- 1.3. Prezentul Acord-contract constituie Acordul pentru salubritate prevăzut de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și este valabil până la data încetării, din orice cauze, a Contractului de concesiune nr. 1277/2018 menționat la pct.i).

#### Art. 2 – VALOAREA; TARIFE

2.1. Valoarea include o taxă fixă la încheierea Acordului / contract și valoarea prestațiilor de colectare/transport/depozitare deșuri și închiriere containere.

2.2. Taxa fixă este 300 lei, fără TVA.

2.3. Valoarea prestațiilor de colectare / transport / depozitare deșuri menționate la Art.1 pct.1.1 și închiriere containere, după caz, se calculează prin aplicarea tarifului aprobat de ADI DESEURI - JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD în vigoare la data preluării deșeurilor, aplicat la cantitatea de deșuri colectată / preluată efectiv, la care se adaugă costul închirierii containerelor de colectare puse de Prestator la dispoziția Beneficiarului, după caz, conform anexei la prezentul contract.

2.4. Tariful de colectare / transport / depozitare a deșeurilor provenite din activități de construcții / desființări (demolari) / amenajări / reparații / reabilitări în vigoare la data semnării prezentului contract este aprobat prin HOTARAREA ADI DESEURI BN nr.6/31.05.2022.

2.5. În cazul modificării tarifelor înainte de data efectuării prestațiilor, urmare a hotărârilor ADI DESEURI BN, Prestatorul va comunica Beneficiarului noile tarife în termen de 10 zile de la data aprobării/intrării în vigoare a acestora.

#### Art. 3 – FACTURAREA SI PLATA PRESTATIEI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECTIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRITA
I INTRARE
18. OCT. 2023
Nr. de înregistrare <u>143827</u>
Nr. File _____

- 3.1. La semnarea contractului Prestatorul factureaza Beneficiarului taxa fixa, conform 2.2 .
- 3.2. Beneficiarul plateste factura in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita, str.Drumul Cetatii nr. 11, sau cu ordin de plata.
- 3.3. La preluarea si transportul deseurilor se intocmeste documentul de receptie semnat de Beneficiar si Prestator (anexa), in baza caruia Prestatorul emite si preda Beneficiarului factura aferenta prestatilor facute, intocmita conform algoritmului de calcul de la 2.3.
- 3.4. Plata facturii se face in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita str.Drumul Cetatii, nr.11 sau cu ordin de plata in termen de 10 zile de la data emiterii / primirii de catre Beneficiar.
- 3.5. Plata serviciilor de salubritate de care Utilizatorul beneficiaza pentru deseurile pe care acesta le genereaza mentionate la Art. 1 pct. 1.2 se face conform prevederilor *Regulamentului* in vigoare la data efectuarii de catre Operator a prestatilor in cauza.

#### **Art. 4 – OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

- 4.1. Pentru deseurile mentionate la art. 1, pct. 1.1., Prestatorul va conveni cu Beneficiarul, graficul de preluare si conditiile asociate, in functie de solicitarile acestuia (anexa)
- 4.2. In cazul preluarii deseurilor in transe, Prestatorul va elibera bon de confirmare cu cantitatea ridicata la fiecare serviciu prestat, care va fi semnat de Beneficiar sau imputernicitul acestuia, dupa caz.
- 4.3. Prestatorul de servicii va manipula cu grija recipientii pentru a evita deteriorarea prematura a acestora.

#### **Art. 5 – OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- 5.1. Beneficiarul isi asuma intreaga raspundere in caz de furt a recipientilor pusi la dispozitie de Prestator, suportand contravaloarea acestora.
- 5.2. Beneficiarul asigura spatiul necesar pentru amplasarea recipientilor destinati precollectarii deseurilor (cupe). Asigura accesul mijloacelor auto ale Prestatorului la cupele de container.
- 5.3. Beneficiarul se obliga sa pre colecteze deseurile numai in recipientii destinati precollectarii acestora., fara a depasi capacitatea cupei de container. Deseurile de dimensiuni mici pot fi depuse si in saci de rafie legati.
- 5.4. Beneficiarul se obliga sa pastreze in bune conditii recipientii inchiriatii. In caz de deteriorare se va percepe de catre Prestator valoarea reparatiei.
- 5.5. Beneficiarul suporta daunele pentru pagubele provocate de deseurile inflamabile, corozive, precollectate in recipientii care sunt proprietatea Prestatorului.
- 5.6. Beneficiarul are obligatia sa semnaleze Prestatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.
- 5.7. Beneficiarul va desemna in scris persoana imputernicita sa confirme bonurile.
- 5.8. Beneficiarul respecta obligatiile din *Regulament – sectiunea – Obligatiile utilizatorilor*.

#### **ART. 6 – RASPUNDEREA PARTILOR; ALTE CLAUZE.**

Beneficiarul poarta intreaga raspundere pentru colectarea si depunerea conforma a deseurilor generate care fac obiectul prezentului Acord - contract strict in conformitate cu prevederile *Regulamentului* si de a le depune in recipienti / containere standardizati, raspunderea sa incetand odata cu semnarea documentului de receptie de la pct. 3.3 si preluarea / incarcarea deseurilor in autospecialele Prestatorului.

#### **Art. 7 – REZILIEREA**

7.1. Acordul - contract poate fi reziliat de catre Beneficiar in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea la punctul de lucru / locatia pentru care a fost incheiat, sau din motive administrative (neobtinerea PUZ/PUG, Autorizatiei de construire / desfiintare, renuntarea la lucrari etc.), prin notificare scrisa transmisa Prestatorului cu cel putin 15 zile inainte. Taxa fixa platita de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie.

#### **Art. 8 – DISPOZITII FINALE**

- 8.1. Litigiile survenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila prin mediere, in termen de 30 de zile de la inregistrarea lor la Prestator. In caz contrar, acestea vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.
- 8.2. Forta majora, definita potrivit legii, exonereaza de raspundere partea care o invoca si o dovedeste.

8.3. Prestatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a serviciului in conditii nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zapezi mari, ploi torentiale, inundatii, cai de acces blocate.

8.4. Presentul Acord-contract contine 4 pagini si poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti, printr-un act aditional.

Presentul Acord-contract a fost incheiat si semnat de parti, astazi **16.10.2023** in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, la sediul „SUPERCOM” S.A. Bistrita si intra in vigoare la data semnarii.

**OPERATOR SALUBRIZARE**

**SUPERCOM S.A.**

Director



**AVAND IN VEDERE:**

**BENEFICIAR / UTILIZATOR**

Nume – prenume (imputernicit/delegat)

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**LIVIU OREMIHCA**

Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE;  
In cadrul relatiilor contractuale care vor exista intre dumneavoastra si SUPERCOM S.A. va rugam sa va exprimati consimtamantul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care va privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum si pentru executarea contractelor la care dumneavoastra sunteti parte;  
SUPERCOM S.A. are calitatea de operator si prelucreaza date personale in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

**VA INFORMAM PE ACEASTA CALE CA:**

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOM S.A. le va obtine de la dumneavoastra, vor fi prelucrate pentru scopul derularii acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevazute de lege si de politicile de confidentialitate.

SUPERCOM S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele si prenumele dumneavoastra, domiciliul, codul numeric personal si seria si numarul cartii de identitate, numarul de telefon, adresa de e-mail care va privesc in scopul

- derularii (executarii) contractului de prestari de servicii incheiat intre cele doua parti;
- indeplinirii obligatiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate catre dumneavoastra ;
- indeplinirii obligatiilor instituite de lege aflate in sarcina prestatorilor de servicii de salubritate ;
- comunicarii cu dumneavoastra.

SUPERCOM S.A. va pastra datele cu caracter personal intr-o forma care va permite identificarea dumneavoastra pe o perioada care nu depaseste perioada necesara indeplinirii scopurilor in care sunt prelucrate,

Aceste date vor fi pastrate pe durata tinerii evidentelor noastre, conform obligatiilor ce ne revin in temeiul legilor care ni se aplica.

Va informam, de asemenea, ca aveti dreptul de a va retrage respectivul consimtamant in orice moment, fara a afecta legalitatea prelucrarii efectuate inainte de retragerea consimtamantului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restrictionarea prelucrarii, dreptul de opozitie, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plangere.

Suplimentar, SUPERCOM S.A. va informeaza ca in acord cu dispozitiile Regulamentului au fost luate toate masurile tehnice si organizatorice necesare asigurarii unui nivel adecvat de protectie a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derularii raporturilor contractuale cu dumneavoastra si pana la indeplinirea oricaror obligatii legale aplicabile partilor.

In vederea monitorizarii respectarii de catre SUPERCOM S.A. a prevederilor Regulamentului, precum si a altor dispozitii de drept intern sau international referitoare la protectia datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protectia datelor, care poate fi contactat de dumneavoastra fie prin email: [dpo@supercom.ro](mailto:dpo@supercom.ro) fie prin posta la adresa: SUPERCOM SA, Bucuresti, Str. Gherghitei, nr. 23C, Sector 2.

Pentru orice intrebare, precum si pentru detalii suplimentare, nu ezitati sa contactati Responsabilul de Protectia Datelor la datele de contact mentionate anterior.

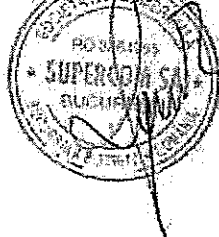
Redam in cele ce urmeaza un sumar al actelor normative de referinta care reglementeaza obiectul de activitate al SUPERCOM S.A.

Nr. crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1	Legea nr. 51 / 2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
2	Legea nr 101 / 2006	Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare
4	Ordinul nr.82/2015	Ordinul ANRSC privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubritate a localităților
5	Ordinul nr. 109 / 2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, asustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților
6	Ordinul 111/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubritate a localităților
7	Ordinul 112/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților.
9	OUG nr.195/2005	Ordonanța de urgență privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
10	OUG nr. 92 / 2021	Ordonanța de urgență privind regimul deșeurilor
11	Legea nr.249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
12	Legea 132/2010	Privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
13	HG nr.856/2002	Hotărârea de Guvern privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu completările ulterioare.
14	HG 1061/2008	Hotărârea de Guvern privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
15	Ordinul 1281/2005	Ordinul Ministerului Mediului privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective.
16	O.G. nr. 2 / 2021	Ordonanța privind depozitarea deșeurilor
17	Regulamentul serviciului de salubritate din județul Bistrița-Năsăud	
18	HCL Municipiul Bistrița nr. 153 /2009	
28.	Legea nr. 677/2001	Legea pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date
29.	Regulamentului UE 2016/679	Protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

**OPERATOR SALUBRIZARE**

**SUPERCOM SA**

**DIRECTOR**



**BENEFICIAR / UTILIZATOR**

Prin semnatura mea înscrisă în acest document declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**LIVIU CREMINEA**

